

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2024, поступившего на рассмотрение 06.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224902073			
Кадастровый номер:	02:71:040204:286		
Номер кадастрового квартала:	02:71:040204		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Комсомольская, дом 51/1		
Площадь:	1158 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1273603.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:71:040204:285		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Вандрей Аксана Рамилевна, № 728, в Содружество, СНИЛС 12582677480, договор на выполнение кадастровых работ от 19.07.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224902073			
Кадастровый номер:		02:71:040204:286	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

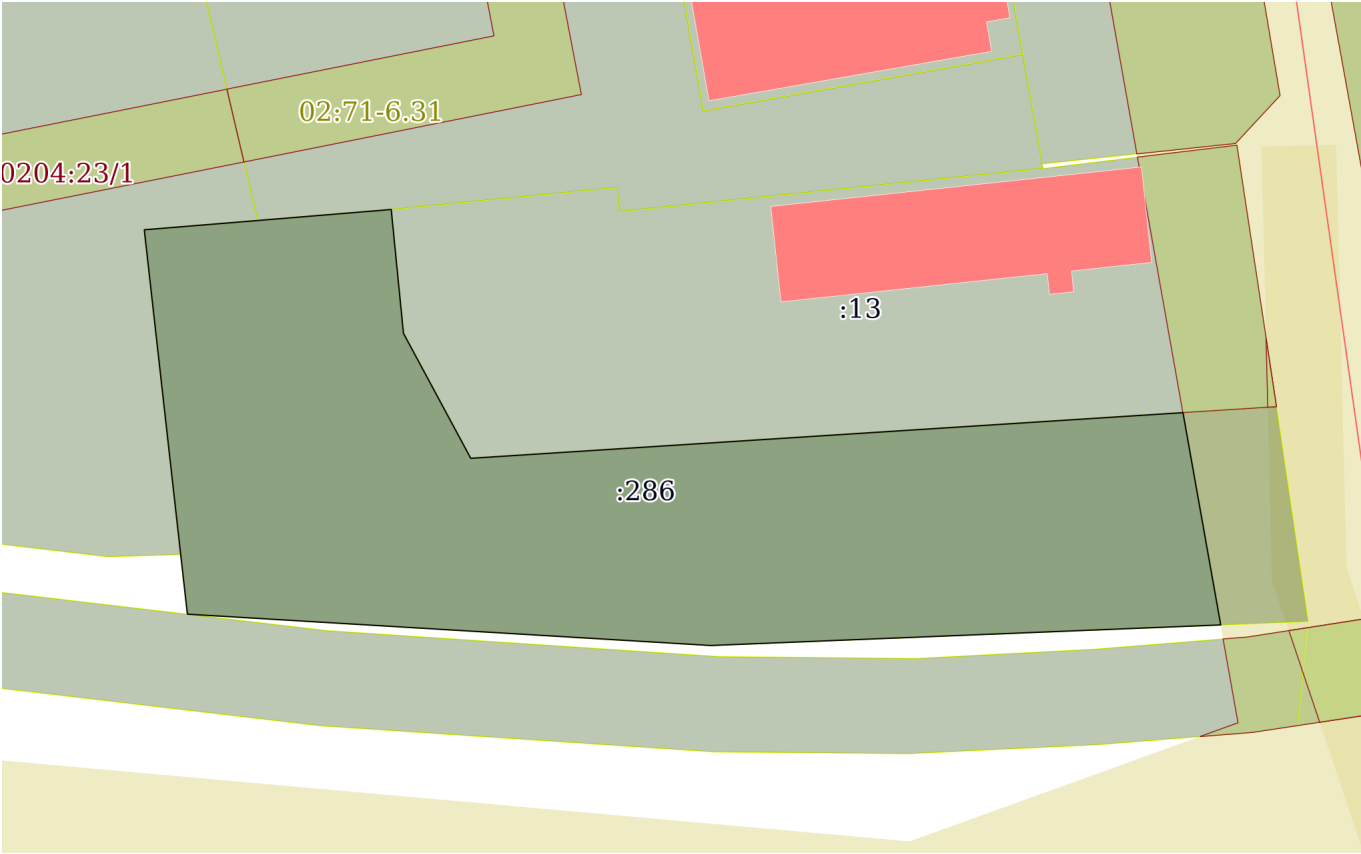
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224902073			
Кадастровый номер:		02:71:040204:286	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:71:040204:285. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хитрюк Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224902073			
Кадастровый номер:		02:71:040204:286	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224902073			
Кадастровый номер:		02:71:040204:286	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°19.8´	7.62	данные отсутствуют	02:71:040204:23, 02:71:040204:285	Респ. Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Ворошилова, д. 68; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°16.7´	8.99	данные отсутствуют	02:71:040204:73, 02:71:040204:285	Респ. Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Ворошилова, д. 68; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°24.1´	1.02	данные отсутствуют	02:71:040204:13, 02:71:040204:285	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	174°21.1´	7.32	данные отсутствуют	02:71:040204:13, 02:71:040204:285	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	151°42.7´	9.52	данные отсутствуют	02:71:040204:13, 02:71:040204:285	адрес отсутствует; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	86°19.9´	47.83	данные отсутствуют	02:71:040204:13, 02:71:040204:285	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	169°55.1´	14.45	данные отсутствуют	02:71:040204:285	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	267°41.2´	34.2	данные отсутствуют	02:71:040204:285	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	273°25.6´	35.14	данные отсутствуют	02:71:040204:285	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	353°34.9´	4.03	данные отсутствуют	02:71:040204:285	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	02:71:040204:17	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	353°36.3´	21.91	данные отсутствуют	02:71:040204:23, 02:71:040204:285	Респ. Башкортостан, Давлекановский р-н, г. Давлеканово, ул. Ворошилова, д. 68; данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224902073			
Кадастровый номер:		02:71:040204:286	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600782.62	1300879.48	Временный межевой знак	0.1
2	600783.24	1300887.07	Временный межевой знак	0.1
3	600783.98	1300896.03	Временный межевой знак	0.1
4	600782.96	1300896.13	Временный межевой знак	0.1
5	600775.68	1300896.85	Временный межевой знак	0.1
6	600767.3	1300901.36	Временный межевой знак	0.1
7	600770.36	1300949.09	Временный межевой знак	0.1
8	600756.13	1300951.62	Временный межевой знак	0.1
9	600754.75	1300917.45	Временный межевой знак	0.1
10	600756.85	1300882.37	Временный межевой знак	0.1
11	600760.85	1300881.92	Временный межевой знак	0.1
1	600782.62	1300879.48	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия